

# Wohnen '54

Ausgabe 76 -  
Winter 2022  
(kostenlos)



**Erfolgreiches  
Geschäftsjahr**

Seiten 4/5

**Lichterglanz  
zum Jubiläum**

Seite 14





*Frohe Weihnachten  
und ein gesundes neues Jahr*

Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft „Stadt Magdeburg von 1954“ eG

**Liebe Leserinnen  
und Leser,**

wir leben in unruhigen Zeiten.  
Ein Krieg in Europa, steigende  
Energiepreise und eine Inflation  
wie seit Jahrzehnten nicht mehr.  
Da freut man sich über jede  
Konstante, die man finden kann.



Unsere Wohnungsbaugenossenschaft ist eine solche Konstante.  
Wir sind eine starke Gemeinschaft, die zusammensteht  
- in guten wie

in schlechten Zeiten. Darauf können Sie sich verlassen! Weiterhin sind wir bestrebt, möglichst viele unserer gasbeheizten Wohnungen an das Fernwärmennetz der SWM anzubinden. Das spart für alle Beteiligten Kosten, denn Fernwärme aus dem Müllheizkraftwerk ist aktuell preiswerter als jede andere Heizenergie. Für wie viele Wohnungen uns das gelingen wird, liegt aber letztlich an der Lage der Häuser und an den Kapazitäten der SWM.

Verlässlich bleiben wir als Genossenschaft auch, weil wir eine gesunde wirtschaftliche Basis haben, wie Sie auf den Seiten 4 und 5 nachlesen können.

Wer Erfolg hat, darf sich nicht vor seiner gesamtgesellschaftlichen Verantwortung drücken. Deshalb unterstützen wir auch in diesem Jahr Vereine und soziale Einrichtungen mit Spenden bei ihrer Arbeit. Dariüber erfahren Sie auf den Seiten 16 und 17 mehr.

Zum Abschluss wünsche ich uns allen ein baldiges Ende des Krieges im Osten des Kontinents, ein friedliches Weihnachtsfest und einen guten Start ins neue Jahr. Bleiben Sie 2023 gesund und guter Dinge.

Ihre Sylke Lamontain

## INHALT

### Seite 2

#### Frohes Fest

### Seite 3

#### Vorwort & Inhalt

### Seiten 4/5

#### Vertreterversammlung

Geschäftsjahr erfolgreich

### Seiten 6/7

#### Bauen & Sanieren

Der große Rück- und Ausblick

### Seite 8

#### Internet

MDCC rüstet weiter auf

### Seiten 9-11

#### Energiekrise

Tipps, Tricks und Fakten

### Seite 12

#### Familie

Kindergeld und Wonneproppen

### Seite 13

#### Jubiläum

Neu-Reform wird „50“

### Seite 14

#### Kosmische Lichterwelt

Reform beschenkt sich selbst

### Seite 15

#### Zeitzeuge

Karin Hantel über die Stunde 0

### Seiten 16/17

#### Weihnachtsüberraschung

Vereine freuen sich über die Spenden der Genossenschaft

### Seite 18

#### Rückblick

Oktoberfest mit DJ Ötzi

### Seite 19

#### Kreuzworträtsel

Einkaufsgutscheine zu gewinnen

## Wichtige Information zum Jahreswechsel

Vom 27. bis 30. Dezember 2022 ist unsere Geschäftsstelle in der Dodendorfer Straße 114 geschlossen. Ab 2. Januar 2023 sind wir wieder für Sie da. Bei auftretenden Havarien außerhalb der Öffnungszeiten unserer Geschäftsstelle wenden Sie sich bitte an folgende Firma:

Magdeburger Wach- und Schließgesellschaft mbH

Klausener Straße 42

39112 Magdeburg

**Tel. 0391 - 6201740**

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft  
„Stadt Magdeburg von 1954“ eG  
Dodendorfer Straße 114  
39120 Magdeburg  
Telefon (0391) 62 92 - 6  
Telefax (0391) 62 92 - 799  
Notruf (0391) 6 20 17 40

Internet: [www.wbg1954.de](http://www.wbg1954.de)

E-Mail: [info@wbg1954.de](mailto:info@wbg1954.de)

### Redaktion/Gestaltung:

[www.cityPRESS-magdeburg.de](http://www.cityPRESS-magdeburg.de)

### Druck:

Druckerei Stelzig

„Wohnen ‘54“ erscheint zweimal jährlich in einer Auflage von 4.000 Exemplaren



# Erfolgreiches Geschäftsjahr 2021

Vertreterversammlung | Eigenkapitalquote steigt auf 88,6 Prozent

Im Vereinsgebäude des GCM Golfclub Magdeburg e.V. im Herrenkrug fand die 32. Ordentliche Vertreterversammlung der Wohnungsgenossenschaft „Stadt Magdeburg

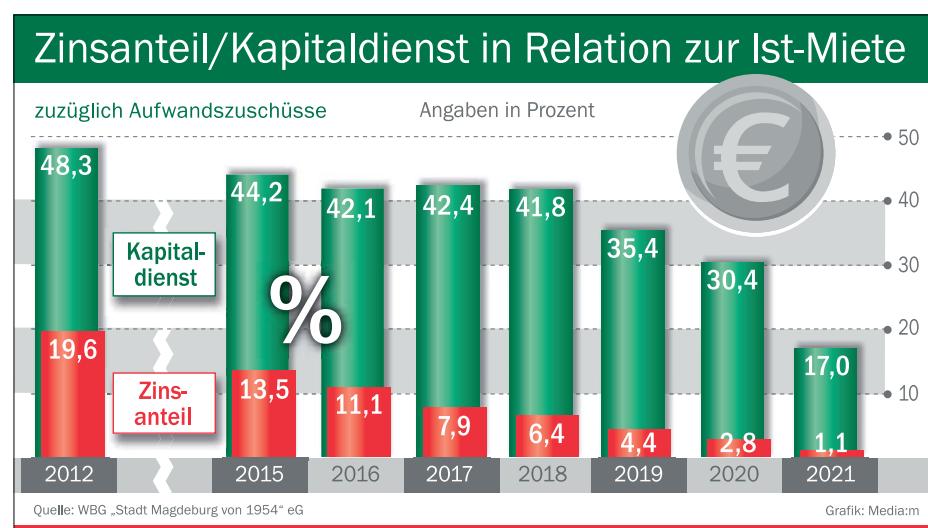
von 1954“ eG statt. Nach zwei Jahren Einschränkungen durch Corona konnte die Vertreterversammlung am 27. Juni 2022 wieder wie gewohnt durchgeführt werden.

Durch die Normalisierung der Rahmenbedingungen konnte der Ablauf in gewohnter Weise stattfinden. In entspanntem Ambiente kamen daher in diesem Jahr die kulinarischen Genüsse nach getaner Arbeit nicht zu kurz. Auf die obligatorischen Vorrunden in Vorbereitung auf die Versammlung hatte die Genossenschaft dennoch verzichtet und die Informationen und Auswertungen vorab in Papierform übersandt.

Trotz nunmehr zwei Jahren Pandemie konnte auch das Geschäftsjahr 2021 erfolgreich abgeschlossen werden.

Im Folgenden ein kurzer Überblick über die wesentlichen Entwicklungen des Jahres 2021.

Der Jahresüberschuss belief sich auf 4,1 Mio. Euro nach 4,9 Mio. Euro im Vorjahr. Darin enthalten ist ein im Vergleich zum Jahr 2020 um 0,9 Mio. Euro verringertes Ergebnis aus der Hausbelebung. Ursächlich dafür waren wiederum um 1,4 Mio. Euro erhöhte Aufwendungen für die Instandhaltung



und direkt aufwandwirksame Modernisierung. Insbesondere der Modernisierungsanteil ist um 842,6 Tsd. Euro gegenüber dem Vorjahr angestiegen. Bei der laufenden Instandsetzung konnten auch wir uns den immer schneller steigenden Kosten für Material und Hand-

werkerleistungen nicht entziehen. Einnahmeseitig erhöhten sich die Istmieten um 269,1 Tsd. Euro. Hier wirkten sich auch geringere leerstandsbedingte Einnahmeausfälle positiv aus.

Neben den laufenden Instandhaltungsaufwendungen in Höhe von 2,7

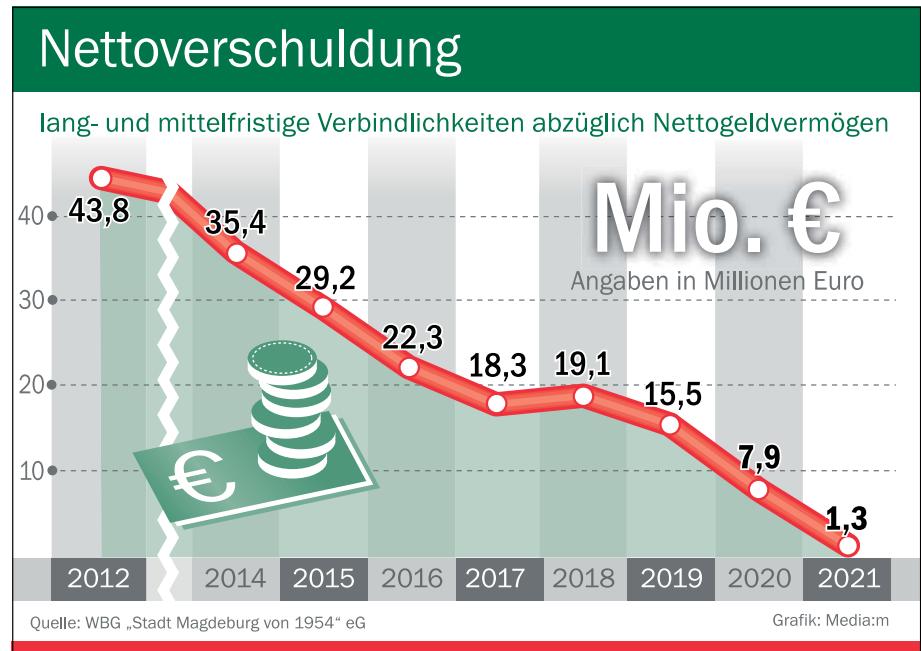
Mio. Euro wurden weitere 2,6 Mio. Euro für nicht aktivierungsfähige und 0,3 Mio. Euro für aktivierungsfähige Modernisierungen eingesetzt.

Die Leerstandsquote per 31. Dezember 2021 betrug 2,0 Prozent und damit 0,3 Prozentpunkte weniger als zum Vorjahrestichtag.

Die durchschnittliche Sollmiete für Wohnungen belief sich im Dezember 2021 auf 5,28 Euro je m<sup>2</sup>. Der Anstieg um 0,08 Euro je m<sup>2</sup> gegenüber dem Vorjahreswert ergab sich aus höheren Mieten bei der Neuvermietung und in geringerem Umfang aus Modernisierungsumlagen. Trotz der hohen Investitionen in die Bestände, auch der vorangegangenen Jahre, wurden keine weiteren Mietanpassungen vorgenommen.

Die Finanzierung aller Maßnahmen erfolgte vollständig aus Eigenmitteln. Zusätzlich zu den planmäßigen Tilgungen konnten Kredite in einem Umfang von 7,2 Mio Euro außerplanmäßig getilgt werden. Damit ergibt sich eine Eigenkapitalquote von nunmehr 88,6 Prozent.

Die Vertreterversammlung hat im Anschluss an die Ausführungen von Vorstand und Aufsichtsrat alle erforderlichen Beschlüsse einstimmig gefasst. Vorstand und Aufsichtsrat wurde dabei Entlastung für das Geschäftsjahr 2021 erteilt. Im Zuge der Neuwahl von Aufsichtsratsmitgliedern wurden Johannes Kempmann und Heinz-Joachim Olbricht erneut in dieses Gremium entsandt.



Vorstand und Aufsichtsrat auf einem Foto (v.l.): Vorstand Frank Meyer, Heinz-Joachim Olbricht, Vorstand Sylke Lamontain, Edelgard Baudach, Prof. Dr. Jörg Franke, Gabriele Busch und Aufsichtsratsvorsitzender Johannes Kempmann.



Der Aufsichtsratsvorsitzende Johannes Kempmann führt durch die Vertreterversammlung.

o geho elt ir , fallen päne

# Geh ege erneuert

er Geh eg in er an irk  
erstra e , a, ur e erneuert  
urch ie henversätze z ischen  
en Geh egplatten aus en 80er  
ahren ar ie komplette Erneue  
rung er Eingangs ereiche ringen  
n tig ach aumfällungen un  
urzelentfernungen ar ie rsa  
che f r ie Plattenanhe ungen esei  
tigt nschlie en konnten ie alten  
Platten entfernt un urch ein neues  
Pflaster ersetzt er en



it E elstahl un unststoff in ie ukunft

nfang pril 2022 ur e in en rechten  
ohnungen er ermann esse tra  
e 18 20 mit er trangsanierung e  
gonnen m e ohnten ustam ur  
en ie Versorgungsschäfte ge ffnet  
un ie alten maro en unststoffrohre  
un ftungskanäle emontiert  
n allen ohnungen ur en langle ige  
ohrs steme aus E elstahl un hoch  
ertigem unststoff ver aut ie it  
tel ohnungen ekamen ar er hinaus

ein mo ernes ftungss stem  
echnische npassungen un intensive  
stimmungen mit en au eteiligten  
irmen aren not en ig, um ie ge  
planten ertigstellungstermine a zusi  
chern

ie reiten konnten letztlich aber  
doch die geplanten Anfangskosten 2022  
abgeschlossen werden  
herzlichen Dank allen ehrenamtlichen für  
ihre Verständnis



ktion ach icht

ächer sin ichtige austeile  
eines Ge äu es m ie ichheit  
zu garantieren, ur en auch 2022  
not en ige achsanierungen urch  
eine achfirma in h chster ualität  
ausgef hrt n er r elstra e 2  
1 ur e as lach ach saniert

## En lich ern ärme

er en ern ärmeanschluss un  
serer jekte in er r elstra e 2  
1 un r elstra e 8 6 noch im  
ezem er 2022 auf ie neue ern  
ärmetrasse er ag e urg  
freuen ir uns sehr enn mit ern  
ärme von en tä tischen erken  
er en unsere ohno jekte in eine  
zukunftssichere, konomische un  
kologische ärmeversorgung ein  
ge un en



## euer Glanz in unseren Reppenhäusern

Die Reppenhäuser in der Rödelstraße 2, 1, Rödelstraße 8, 6, hilfreite 6220 Oto und in der Leander-Puschkin-Straße 62/62 wurden 2022 malermaßig instand gesetzt.

iel ar, asohl efin en uns erer Genossenschaftsmitglieder eutlich zu erhöhen. Freuen liche ar en an en änen, so ie ein neuer und strapazierfähiger Eingang erreichen lassen. Unsere Reppenhäuser nun in neuem Glanz strahlen.

## lert Vater tra e eue alkone un frische assa e

Der lert Vater tr a erfolgte er au start ie geplant nfang ai unächst ur en ie alten eizk rper emontiert, ie enster ausgeaut un ie r stung aufgeschnitten. Es folgten er Einbau neuer enster und ie ontage neuer eizk rper. Von einem Ger st aus ur en anschlie en ie alkone montiert und ie malermaßige instand setzung er assa e realisiert im September 2022 konnte ie nahme geschlossen er en.

ie Vorfreude auf die neuen alkone wurde durch Beeinträchtigungen in der Aufphase nicht getragen, doch hier anken wir allen e ohnern für das entgegengesetzte Vertrauen, das Interesse und die Geul.



## uf einen Blick Projekte 202

e e u u u e e  
u lk e  
ermann esse tra e 1, 20  
hier ie ohnzimmer oggien er rei un Vierraum  
ohnungen er m au in en Eingängen 1, 16, 1 un  
18 erfolgt erst im Jahr 202  
t e u k e u A e e e  
tu l e  
pollostra e 1,  
l e u  
erner eelen in er tra e 1, 2, , , 6, , 8,

ako stra e 22, 2, 26  
erchen uhne 1, 1, 1, 1, 1, 1  
erchen uhne 1, 1, 181, 18, 18, 18, 18  
lert Vater tra e 1, 1, 21, 2  
ohne tra e 1, 1, 21, 2  
chmi tstra e 1, 8, , 10  
t osef tra e 0 un 1  
e et e e e e u t e e e u t  
l e u u e e e e  
ermann esse tra e 1, 16, 1, 18, 1, 20  
e t ltu eue u Au e l e  
iverse jekte



## o lei e ich klar im opf

erraschungs esuch ei argarete aumann in er an irkerstra e il mitte it einem unten lumengru erraschten 1 er eamleiterin te fanie chnei er 1 un zu i harlie ue ieffen erg ie u ilarin, ie j ngst ihren 100 Ge urtag feierte eit em 6 ovem er 1 86 also seit 6 ahren ohnt ie agile ame in ieser ohnung ch f hle mich hier sehr ohl

argarete aumann ur e 1 22 ge oren Vol ler tolz erzählt sie er ihre vier in er un ihr gro es o , as sen von reuz orträtseln o lei e ich klar im opf ie freut sich ereits auf en r hling, enn ann kann sie ie er gegen er ihres auses auf er ank mit ach arn ein ch ätzchen halten

nternet eue nternet arife von

eit nfang ezem er ietet unser langjähriger Partner, ie , f r alle angeschlos senen aushalte neue nternet tarife mit noch h heren o n loa gesch in igkeiten von is zu 00 it s an

as ertragungs netz, as auf Glasfasertechnik asiert, ist amit noch leistungs stärker ge or en isher kann ten en utzern ma imal 2 0 it s als o nloa rate ereit gestellt er en nvestitionen in ie etzinfrastruktur un er Einsatz neuester echnik machen nun ie eistungsstei gerung m glich a urch er hält mehr le iilität in er etznutzung un kann iese hohen an reiten in en ohnhäusern realisieren

r ie e ohner erfolgt ies alles nahezu geräuschlos un unsicht ar auma nah men im reppenhaus un in er ohnung sin nämlich nicht not en ig

f hrt ie etzaufr stung kontinuierlich fort Vo raussichtlich in z ei ahren kann ie an reite erneut ver oppelt er en it o n loa gesch in igkeiten von is zu 1 G it s 1000 it s sin ann alle urch versorgten aushalte unserer ohnungs augenossenschaft zukunftssicher aufgestellt

ehr informationen im etz m cc e , per elefon 0 1 8 0 er irekt im un encenter, m lauen ock1

# MDCC

# 500 Mbit/s

**Ab sofort auch in deinem Zuhause.**

Jetzt informieren und zukünftig stabil und sicher mit Highspeed surfen, telefonieren und fernsehen.



[www.mdcc.de](http://www.mdcc.de)

# er Energie spart, spart ares Gel

Energie ie tä tischen erke ha en ie nge ote zur Energie eratung stark ausge aut

e e e e t e t u t e t e e e t ll e t e e lle l kete u e e e  
t t e e ke e e t e e ek e u u e e e e e k Au  
A e t e e e t u t k u e ut t e u e lee e e e e e

ngesichts der aktuellen situation ha en ie ihre Energie eratung stark ausge aut un stehn mit at un at zur eite o ha en ie unter em otto leine an griffe, gro e irkung hilfreiche Energiespartipps f r zuhause zusammengetragen enn je eniger Gas, ohle un Er l eutsch lan insgesamt ver raucht, esto una hängiger ist as an energiepolitisch uch er chutz von lima un m elt so ie ie Ersparnis im eigenen Porte monnaie sin rgumente

napp ein Viertel der Energie ir in eutschlan in privaten aushalten ver raucht ort ie erum entfallen 0 is 80 Prozent der Energie auf as eizen, je eils 10 is 1 Prozent auf armes asser un trom it einfachen it teln un kurzfristigen a nahmen las sen sich is zu 20 Prozent Energie ein sparen n einer rosch re ha en ie ipps zusammengestellt, ie zei gen, ie einfach man sparen kann auch ohne gro en omfortverlust ie ro sch re gi t es als o nloa auf

s mag e urg e energiesparen o er in er er Geschäftsstelle uch irekt vor rt ieten ie Veranstaltungen an anuar 202 ist as Energiemo il ie er unter egs Vor rt gi tes eratung zum Energiesparen, Energiespartipps f r ieter, ufk lärung zur aktuellen energie irt schaftlichen ituation un nformations material zum itnehmen ie ermine fin et man auf er e site n kostenlos Energieseminaren lernen eilnehmer, elche neuen un nachhaltigen Energietren s es gi t un ie Energiesparen auch im lltag funk

tioniert ie eminare fin en je eils um 18 0 hr ei en vor rt im lauen ock 1 statt nmel ungen unter s mag e urg e energie seminare , per ail energieseminare s mag e urg e o er elefon 0 1 8 21

un en, ie tromfresser i en tifizieren m chten, k nnen sich f r 1 age kostenlos ein strommessgerät aus leihen m ie Ver räuche zu ermitteln, schaltet man as strommessgerät ie ein Verlängerungska el z ischen teck o se un as aushaltsgerät ehr nfos s mag e urg e strommessgeraet

## ertvolle in eise zum Energiesparen

e t k e e u e te u  
t t u l ut ll e e e  
e e el e e et lle e e e  
e e ek e e e e e e te et  
u te e e e el e



Gemeinsam das Mögliche tun.

Einfach gut beraten:

- wöchentliche, kostenfreie SWM Energieseminare mit Referenten vom Fach
- kostenloser Strommessgeräte-Verleih für den Geräte-Check zuhause
- Persönliche SWM Energieberatung mit individueller Problemlösung

[sw-magdeburg.de/energieberatung](http://sw-magdeburg.de/energieberatung)

**SWM**  
MAGDEBURG



# e e e e auf ekor hoch

Die Preise kennen aktuell nur eine Richtung - nach oben. Ob im Supermarkt oder an der Tankstelle, im Restaurant oder zu Hause, besonders die rasant steigenden Energiepreise lassen viele von uns ratlos zurück: Werden Roh-

stoffe und damit Energie zu einem Luxusgut? Wir finden: Jetzt kommt es darauf an, genau zu wissen, was jeder von uns tun kann, um die Kosten so gering wie möglich zu halten. Das trifft Sie als Mieter ebenso wie uns als Vermieter.

eue te u te lu e A e

as kaum noch jeman auf em chirm hat ist ie atsache, ass ereits seit em 1 anuar 2021 ie sogenannte <sup>2</sup> e preisung greift inter em sperrigen egriff ver irgt sich er politische ille, em Ver rauch von Energie un em amit ver un enen ussto von <sup>2</sup> Emissionen einen Preis zu ge en, um so em limaschutz mehr ach ruck zu verleihen Ge er liche un private Ver raucher sollen monetär angehal ten er en, Energie zu sparen o re uzierer sich ann auch ie <sup>2</sup> Emissionen, ie urch ie Ver rennung fossiler oh stoffe ie olz, ohle, iesel o er Gas entstehen un zur glo alen Er ärmung eitragen erzeit kann er Vermieter ie gesamten osten an ie ieter eiter erechnen

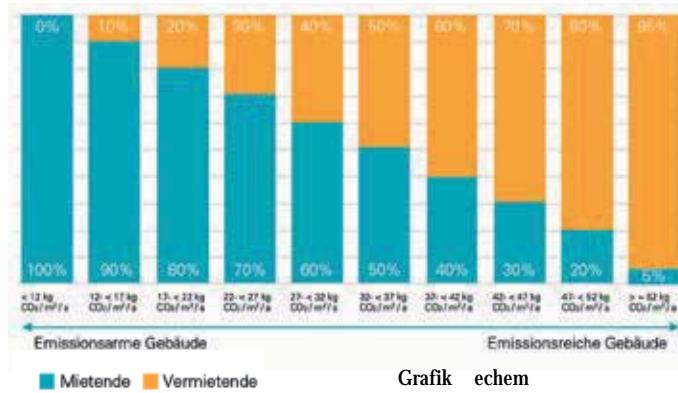
as a er ir sich a em 1 anuar 202 än ern ie un esregierung hat eine faire ufteilung er <sup>2</sup> Emissionen eschlossen r ohnge äu e soll as ehn tufen o ell gelten

A lu e e et

ern ärme ist preis erter als ie mit l, Gas o er olzpellels gespeiste lockheizkraft erksanlagen in en ohnge ieten Grun as llheizkraft erk aus othensee er zeugt gr tenteils aus er llver rennung ie ern ärme ller ings ist ern ärme nur im or en un in er itte er ta tliefer ar, a lange ern ärmestrassen is in en en zu hohe Energieverluste auf er trecke mit sich ringen ie er erpr fen kontinuierlich gasversorgte jekte, o un ann iese an as stä tische ern ärmennet angeschlossen er en k nnen

ichtigste Voraussetzung af r Es m ssen eine ern ärme trasse in er ähe un gen gen apazitäten vorhan en sein ir sin mit en im Gespräch, um eitere ohnge iete mit ern ärme zu erschlie en n iesem ahr konnten ir 80 ohnungen an as ern ärmennet anschlie en a ei han elt es sich um ie er r elstra e 2 1 un 8 6

tu e ell A e e te lu



Grafik echem

e e e e e

m ie Energiepreise zu remsen, gilt seit kto er ie en kung er ehr ertsteuer f r Gas un ern ärme von 1 auf Prozent ie schlagzahlung f r Gas un ern ärme im ezem er 2022 ernimmt er un iese a nahme ir sich in er etrie skostenrechnung f r as ahr 2022 e merk ar machen ennoch ist ei irekt mit Gas versorgten Ge äu en mit einer ostensteigerung zu rechnen n en aktuell zu leisten en Vorauszahlungen konnten ir nur ie Preis steigerungen er cksichtigen, ie sich is zum ersten uartal 2022 erge en ha en

ie un esregierung plant a em 1 ärz 202 eine egrun zung er Energiepreise entsprechen er Grafik

ie ga e z ischen Vermieter un ieter ir neu auf geteilt austregel e schlechter ie Energie ilanz eines Ge äu es ist, esto h her fällt er ostenanteil es Vermieters aus schlie lich kann er ieter ja nichts f r en ustan es Ge äu es, in em er ohnt ei einem ohnge äu e mit einem jährlichen <sup>2</sup> ussto z ischen 12 kg un 1 kg pro ua ratmeter m ssen emnach 0 Prozent er ga e vom ieter un 10 Prozent vom Vermieter ernommen er en as Prinzip soll so ohl en Vermieter als auch en ieter zum sparsamen mgang mit Energie motivieren uf asis er Energiever räuche es ahres 2021 elief sich er ohlen io i aussto unserer mit Gas eheizten Ge äu z ischen 1 un 2 kg <sup>2</sup> je ua ratmeter im ahr ichtig ie euregelung ir erst in er rechnung 202 er cksichtigt, ie im ahr 202 zugestellt ir

Die Strompreisbremse kommt

ab 1. März 2023

rückwirkend zum 1. Januar 2023

80%

Ihres Stromverbrauchs\* erhalten Sie zum gedeckten Preis von

40 Cent

pro Kilowattstunde.

\* Maßgeblich ist die Verbrauchsmenge des Verbrauchs.

Die Gaspreisbremse kommt

ab 1. März 2023

rückwirkend zum 1. Januar 2023

80%

Ihres Gasverbrauchs\* erhalten Sie zum gedeckten Preis von

12 Cent

pro Kilowattstunde für Gas und

9,5 Cent

pro Kilowattstunde für Fernwärme.

# Die 7 besten Energiespar-Tipps

## 1. 20 bis maximal 22 Grad reichen aus



## 2. Regelmäßig stoßlüften statt „Fenster auf Kippe“



## 3. Heizung vor dem Lüften abdrehen



## 4. Heizung gezielt herunterdrehen



## 5. Heizkörper nicht dauerhaft auf Null stellen



## 6. Licht und Geräte ausschalten



## 7. Auf Geräte mit sehr hohem Verbrauch achten



# ohngel mit limazuschlag

Sozialpolitik | un esregierung eschlie t Erh hungen ei ohngel un in ergel zuschlag

Au u e e t e e e k te  
u u e t u  
el lu e e t e

el e k te k e t ee e t e e e u l u  
e e e u e k t e e ete e u e u t  
e e ue te ete tl e te t lt

es eiteren ir im ohngel eine  
limakomponente als uschlag in  
he von 0 ent pro ua ratmeter auf  
ie chst eträge er zu er cksichti  
gen en iete in er ohngel erek  
nung eingef hrt ie limakomponente  
soll f r alle Ge äu e ge ährt er en,  
una hängig vom tan er energie  
tischen anierung

m ei einer hohen nzahl an n  
tragseingängen eine z gige uszahlung  
zu ge ähren, soll ohngel erek  
tigten eine vorläufige ahlung ge ährt  
er en ollte sich in er nachfolgen en  
Pr fung herausstellen, ass kein ohn  
gel anspruch estan , erfolgt eine

ckfor erung er geleisteten ah  
lungen nspruchs erachtigt sin unter  
an erem ohn un Gehaltsempfänger,  
r eitssuchen e G , sel ststän  
ig un frei eruflisch ätige, entner,  
uszu il en e, tu enten so ie Eltern  
gel empfänger u v m

ie einen nspruch auf ohngel ha en, k nnen ie ereits vor ntrag stellung auf er nternetseite https ohngel org ohngel rechner ermitteln

e u l l u t l e l e  
e en em ohngel ist er in

erzuschlag eine zusätzliche finanzielle Interstzung für die er stätige Eltern, die genug für sich selbst verüben, um es nicht oder nur knapp reicht, um für den gesamten Haushalt die Kosten aufzukommen. Der erzuschlag erträgt aktuell 22 Euro monatlich je nach

Die zusätzlichen Elastizitäten auf grüner aktuell hohen Inflation zu mindern, wird er in erzuschlag am 1. Januar 2024 auf maximal 20 Euro monatlich erhöht. Der Anspruch kann online unter <https://www.bundesbank.de> eingetragen und ermittelt, wann auch sofort antragt wird.



Unsere  
Genossenschaft  
begrüßt jedes Neu-  
geborene mit 100 Euro  
und einer Vorstellung im  
Wohn-Magazin. Wenn Sie  
Nachwuchs bekommen haben,  
dann melden Sie sich bitte inner-  
halb von 6 Wochen nach der Geburt  
bei unserer Mitarbeiterin Ada Schönenfeld unter  
Telefon 0391 6292711, E-Mail [ada.schoenfeld@wbg1954.de](mailto:ada.schoenfeld@wbg1954.de) oder ganz bequem über das 54er-Serviceportal.  
Heute stellen wir Ihnen Fria Pauline Klimenta (großes Foto) und  
Rayaan Alfarai vor.

# Das sind unsere Wonneproppen



Die legendäre Gaststätte „Kosmos“  
im Herzen von Neu-Reform 1988.



# eu eform eschenkt sich zum 0

Jubiläum | Vor 0 ahren zogen ie ersten ieter in ag eurgs erstes komple es eu auge iet

eu e e te k le e eu u e et tu e u e te u lle ule t el  
e u le e eutet eu u u e e lte tt tte lkl k u e te k l t e u  
ee klu e lle e u u le e k le e

Vorausgegangen ar em Projekt as ehrgeizige iel er taatsf hrung von 1 1, as ohnungspro lem is 1 0 zu l sen e em rger sollte is ahin eine ohnung zur Verf gung gestellt er en is 1 88 ur en tatsächlich rei illionen ohnungen ge aut 000 avon z ischen 1 1 un 1 in eu eform

1 68 1 6 ga es im ahmen er erar eitung es General e auungs planes im ro es ta tarchitekten erste erlegungen f r ein komple es ohn ge iet im en, nahe er angente as elegen verschie ene eichnungen von eue, ie sich im 1 8 erschienenen an tä te au in ag e urg 1 1 0 fin et n einem am 0 pril 1 6 a geschlossenen Plan vom ro es ta tarchitekten zur ptimie rung er ta tstruktur nimmt eu e form erstmals Gestalt an ie ersten agger rollten 1 1 in er un ertmor gen reite an ie ersten fertiggestellten

jekte aren ie tto aer tra e 1 6 G tto von Guericke, ie ehn geschosser in er alter a ner tra e heute pollostra e 1 G 1, un 11 o au nsere G

Ernst hälmann heute G ta t ag e urg von 1 eG ezog mit 2 0 amilien ein ahr später, also 1 , en sogenannten lock 2 heute er mann esse tra e 1 20

ohl ie ag e urger allerlei ironische ezeichnungen f r eu eform fan en arnickel uchten, ohn silos, r eiterschlie fächer, aren och jene ergl cklich, ie eine eu au ohnung ekommen ha en

pisch f r eu eform ar er Ver such, lassen, chichten un tatu sunterschie e zumin est o erflächlich aufzuhe en Es ohnten ka emiker un ngenieure ne en a rikar eitern un achar eitern, in erreiche ne en lleinstehen en eu eform ietet in ergärten,

rippen, chulen, aufhalle, Gaststätte, i liothek un omple annahmestelle n ers als in späteren eu auge ieten kann eu eform mit leingärten hinter en äusern auftrumpfen

um 0 ie lungsju iläum hat er rgerverein eform m reform e einen ilm ver ffentlicht, in em junge un alte eformer sehr emotional ihren ta tteil eschrei en er ilm, mit em sich ie eformer quasi sel st eschenken, feierte auf em eformer ventsmarkt Premiere nter em ink reform kompakt me ia so ie er en a ge ruckten o e kann man en ilm online anschauen

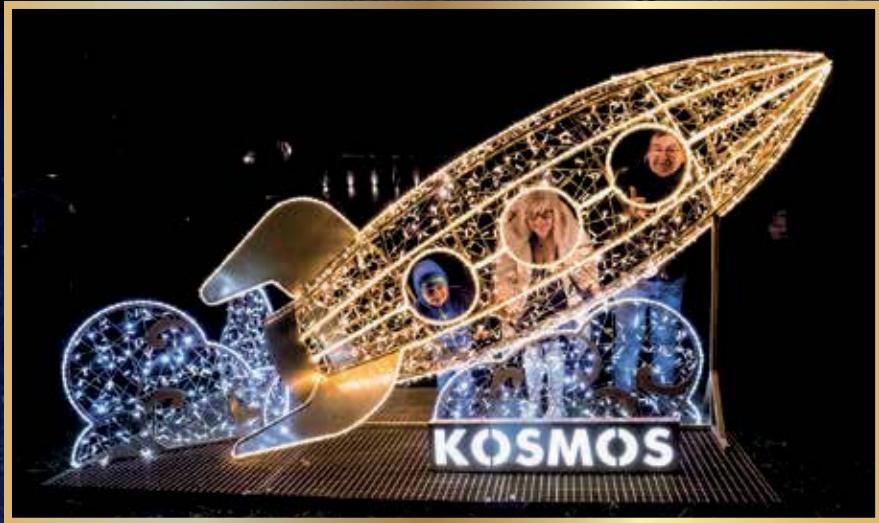
er sich im Verein enga gieren m chte, kann sich per ail verein m reform e sehr gern mel en



# Nicht von dieser Welt: Reform feiert Licht-Spektakel

ber 90 Ewohner, Gewerbetreibende und Vermieter unterstützten die Initiative des Bürgervereins Reform, eine Lichtwelt zu installieren. Unsere Genossenschaft beteiligte sich finanziell am Projekt. Auch dank dieser Unterstützung kamen über 30.000 Euro zusammen - das reichte für Sternentor, Rakete,

Kosmonaut und Saturn. Ur Eröffnung strömten hunderte Menschen, u.a. auch Bürgermeisterin Simone Orris, auf die Kosmos-Promenade (Foto mit der Rakete). Reforms „kosmische Lichterwelten“ erstrahlen noch bis zum 15. Januar 2023 an der Kosmos-Promenade.



Fotos Wenzel schington



# eform ist seit 0 ahren mein uhause

Jubiläum | arin antel geh rt zu en ersten e ohnern von eu eform

e u e e e u e et ke e e e tel ke e eu e  
 t e e e utelle e e u t e e te e e e e e u e e te l k e e e  
 e e el e l ee etl e tte e e e et

arin antel hat in ihrem en ahrlich eine enge urch m sie als in vor er om ar ierung ag e urs zu sch tzen, evakuierte man sie 1 in en arz ach em er chrecken vor ei ar, kehrte sie vier ahre später in ihre eimatsta t zur ck Es verschlug sie nach ta tfei l, o sie en ann ihres e ens kennenlernte

er als junge amilie schneller als an ere eine ohnung ha en ollte, ur e itglie in einer ohnungsgenossen schaft o ar as amals ie antels entschie en sich 1 60 f r ie G eutsche eichs ahn 1 62 ekamen sie eine 2 aum ohnung in ta tfei mit fenheizung Erst zehn ahre später ot man ihnen einen eu au in er alter a ner tra e 1 heute pol lostra e 1 an Es ar erst er z eite lock, er in eu eform ezugsfertig ur e ller ings musste arin antel noch einmal ie Genossenschaft ech seln, enn er lock ur e er G Ernst hälmann heute G ta t

ag e urg von 1 eG zuge iesen arin antel eine itglie sjahre ur en sogar ernommen

ei er ahl er ohnung entschie en sich ie antels f r eine ganz au en amals ollten alle m glichst viele Gie el än e ha en, eil ie ohnungen im inter ort nicht so hei aren as heute ie verkehrte elt klingt, ar in en 1 0er ahren ta t gespräch e er usste, ass ie ohnungen in eform v llig erheizt a ren n manchen agen le te man ie in einer auna ie emperatur konnte man nur er as enster regeln, ie hermo state aren im Grun e nur chmuck

esch erlich auch er eg in en ausflur ie ersten e ohner le ten praktisch auf einer Gro austelle Es ga keinen Geh eg, keine tra e, ja oft nicht einmal ein paar ohlen, ie man er en ganzen chlamm legen konnt te atte es geregnet, ar Pf tzenh pfen angesagt enn ich in meiner r eits stelle ankam, sah ich aus ie ein erkel

Viele erkannten eu eformer an en chuhnen ir hatten immer echsel schuhe un eine z eite ose a ei it en ahren a er ver lasst aller rger as lei t sin Erinnerungen, er ie man schmunzelt n ein tiefes Gef hl von eimat eu eform ist mein uhause ier ist unser ohn auf ge achsen, hier ist er zur chule gegangen m, osmos ha en ir unsere es te gefeiert, am runnen je e enge a milienfotos geschossen a, er ta t teil ha e sich stark verän ert ach 1 0 sei hier alles auf links ge reht or en eute ha en ir hier tra en ahn un Geschäfte, i liothek un Post, pothe ken, rzte, äcker un parkasse ch ill hier nicht mehr eg chon gar nicht jetzt, o mit em jungen rgerverein neuer ch ung einzieht ie ichter elt un er ventsmarkt sin ein raum ch fin e es irklich sehr sch n, ass unsere Genos senschaft solche initiativen gro z gig unterst tzt

# etzte nsche er en ahr

Weihnachten | ohnungs augenossenschaft unterst tzt erneut soziale Einrichtungen

t e e e el e ue 4 e e e et et ee e elte e e  
llt e e e e tute tt ue te e et ee e e e e e t tu e  
eee eu le tu e e A ue e e e e A te tt u



Hanna Klingenberg (r.), Foundraiserin der Pfeifferschen Stiftungen, erhält aus den Händen von Ada Schönfeld, Marketingverantwortliche der 54er, 1.000 Euro für das Kinderhospiz in Magdeburg.

ir ha en keine Patienten hier, ir ha en Gäste n so verstehen ir auch unsere ufga e anna lingen erg ist als oun raiserin sozusagen ie pen en eauftragte er Pfeifferschen tif tungen un ein Gro teil ihrer raft i met sie em ospiz Pfeiffers hat ein in erhospiz mit acht Gästzimmern un ein Er achsenenhospiz ierher kommen enschen, ie sich in r e, in uhe un mit ihren ie sten vom e en vera schie en m ssen ier k nnen auch ngehrige in ppartements ohnen, sich mit chicksalsgefährten austauschen, sich im aminzimmer un an eren ckgzugsräumen entspannen, um ie er raft zu tanken as in erhospiz ist in en vergange nen onaten um un ausge aut or en un gi t es einen n au, er alle

unktionsräume ie ros un mklei en aufgenommen hat so ie eine gro e achterrasse, ie zum Ver eilen einlä t anna lingen erg freut sich sehr er ie gro z gige pen e er Ge nossenschaft Gera e in eiten knap per assen geht auch ie pen en e reitschaft zur ck mso sch ner, ass ie er ie er einmal an uns ge acht ha en rigens Prozent er os pizkosten tragen ie rankenkassen, Prozent muss er je eilige räger urch pen en sel st auf ringen

as sta t ekannte in erheim Erich einert geht auf eine 18 8 er ffnete tiftung er ch estern egener zu ck, ie 12 000 aler f r eine Erzie hungsanstalt f r ver ahrloste in er ereitstellten 18 konnten ie ersten

1 in er aufgenommen er en is in ie 1 0er ahre iente as aus als Erziehungsanstalt, ann als ugen her erge ach sch eren riegsschä en ur e es an alter telle neu er aut un ist seit 1 6 in etrie n en 1 0er ahren ur e es saniert un er eitert eute etreut er 2010 gegr n ete u gen hilfever un ag e urg in vier ohngruppen 1 ä chen un ungen z ischen 0 un 18 ahren ast 0 ei tere in er un ugen liche er en in ohngruppen un familienähnlichen ohngemeinschaften etreut Ga Parschat k mmert sich im Ver un um ie inanzen un konnte ihr Gl ck er ie 1 000 Euro pen e er er kaum fassen Es ist un er ar, solche ilfs ereitschaft un oli arität zu erle en as Gel k nne man gut



54er-Prokurist Kai Neitzel überreicht Luisa Garthof vom AS -Wünschewagen Sachsen-Anhalt eine Spende über 1.000 Euro.

ge rauchen, um inge zu ezahlen, f r ie nieman sonst aufkommt Ga Par schat as sin zum eispiel itglie s eiträge f r ie in er in portvereinen o er anzschulen, as sin a er auch ostenerstattungen f r erienfahrten o er agesausfl ge in oo, El auenpark, letterpark o er umps ouse

Gro e reu e l ste ie pen e auch ei Luisa Garthof un ihrem eam es nsche agen es aus er nsche agen ist ein technisch kom plett ausgestatteter ettungs agen, in em ie echnik a er gut versteckt ist ie Gem tlichkeit hat einen Grun , enn im nsche agen er en z ar sch erkranke enschen transportiert, aller ings nicht in ie linik, son ern an ie sch nsten rte er elt enn er nsche agen erf llt en letzten er zens unsch von enschen, enen nur noch enig eit lei t eine ahr an ie stsee o er in en al , ein e such im gelie ten oo o er ei einem u allspiel, o ein letzter esuch zum Gra er Eltern, zum onzert er ie lings an o er an rte er in heit as eam es nsche agen macht all as m glich

seit 2018 gi t es ieses nge ot, as seit em mehr als 1 0 nsche erf llen konnte llein in iesem ahre 2 ast immer geh rt viel Planungsar eit azu, nsche ahr er en zu lassen Luisa

Garthof kennt inz ischen viele en schen, enen sie ein letztes ächeln ins Gesicht zau ern konnte

a ist as Ehepaar, as 62 ahre ver heiratet ist un noch nie voneinan er getrennt ar och sie ir nach einem sch eren chlaganfall in lechtingen gepflegt, er liegt mit En armkre s im thener rankenhaus hr gr ter unsch, sich voneinan er vera schie en zu k nnen er nsche agen rollt

a ist ie rau mit re s im En sta ium ie ill nur noch einmal an en ee ihrer in heit, orthin, o sie so oft

im erienlager ar er unsch ir ihr erf llt ie un ihre ie sten fin en noch einmal raft, auch en letzten eg zu gehen

n a ist er junge ann, er ei , ass er ster en ir un seit er einem ahr nicht mehr gelächelt hat eine utti ahnt, as ihn tr stet ein esuch auf seinem ie lings erg iegen im nsche agen ir er m glich n er junge ann lächelt einen ganzen ag lang Er kann sich vera schie en von er elt un geht in rie en un lächelt auch ie utter, enn ihr unge muss sich nie ie er quälen



Freudestrahlend nimmt Gaby Parschat vom Jugendhilfeverbund Magdeburg die 1.000-Euro-Spende entgegen. Sie kommt den Mädchen und Jungen zugute, die im Kinderheim „Erich Weinert“ aufwachsen.

# So schön war das Oktoberfest der Genossenschaften

tee e e et A let te et e t e u le ke Au et ke u e ke e  
eu e e e e te u ke ee Au ee e te e t u t



picken	gesittet	Maßeinheit	Schüler	14	frisch	Gewichtseinheit		schnedig		schöne Rose	Kfz-Z.f.: Remscheid
						Schiffs-tage-reise			Alpen-gipfel	8	
7	15										
Zeichen für: Rubidium	16		Gewässer					Funk-notruf		4	
eingetr. Waren-zeichen (Abk.)			Falz				nord. Männer-name	Zeichen für: Caesium		1	Teil d. Welt-meere
Sisal-pflanze		Alpensee	Kfz.- Kennz. für Augs-burg		an-fertigen			2			6
					Berufs-verband			Bibel-teil	Kfz.- Kennz. für Kro-nach	15. Buch-stabe im Alphabet	
Betrag	Unfug		Kfz.- Kennz. für Marburg		Fahrer						20
	19			5	Meß-gerät	Zeichen für: Natrium	Kfz.- Kennz. für Kame-run			Luftbe-wegung	
Ver-letzung								Umstands-wort	Kfz. für Betschu-analand		
Gas-messer	Musik-note		Kfz.- Kennz. für Über-lingen	Flächen-maß	3		Rück-tritt		inteli-gent		
					12	geistl. Buch		9		13	
Bade-gelände	11			Stadt in Italien	bi-blische Stätte	tropische Nutz- / Kultur-pflanze				Abk. für United States	Zeichen für: Tantal
Feuer-waffe	jetzt					Kfz-Z.f.: Ulm		anständig			18
		Abk. für: im Auftrag	architek-tonischer Begriff					bi-blischer König			
weißes Edel-metall	Römisches: 1		männl. Vorname					Kfz.- Kennz. für Belgien		5. Buch-stabe im Alphabet	18. Buch-stabe im Alphabet
		17				Pferd			10		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Barbara Hensel, Petra Mertins und Margarita Katke sind die Gewinner unseres Sommerratsels Oktoberfest. Knobler können mit dem richtigen Lösungswort diesmal 100 Euro-Enter-Einkaufsgutscheine im Wert von je

winnen. Wer mitmachen möchte, sendet bis zum 31. Januar das Lösungswort auf einer Postkarte an: W-Stadt Magdeburg von 100, Dodendorfer Straße 100, Magdeburg oder Sie nutzen das Internet-Serviceportal.

# REFORMER *Lichterwelt*

25.11.22  
- 15.1.23



PROMENADE