

Wohnen '54

Ausgabe 76 -
Winter 2022
(kostenlos)

**Erfolgreiches
Geschäftsjahr**

Seiten 4/5

**Lichterglanz
zum Jubiläum**

Seite 14



*Frohe Weihnachten
und ein gesundes neues Jahr*

Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft „Stadt Magdeburg von 1954“ eG

**Liebe Leserinnen
und Leser,**

*wir leben in unruhigen Zeiten.
Ein Krieg in Europa, steigende
Energiepreise und eine Inflation
wie seit Jahrzehnten nicht mehr.
Da freut man sich über jede
Konstante, die man finden kann.*



*Unsere Wohn-
ungsbaugenossenschaft
ist eine solche
Konstante.
Wir sind eine
starke Ge-
meinschaft, die
zusammensteht
- in guten wie*

*in schlechten Zeiten. Darauf kön-
nen Sie sich verlassen! Weiterhin
sind wir bestrebt, möglichst viele
unserer gasbeheizten Wohnungen
an das Fernwärmenetz der SWM
anzubinden. Das spart für alle
Beteiligten Kosten, denn Fern-
wärme aus dem Müllheizkraftwerk
ist aktuell preiswerter als jede
andere Heizenergie. Für wie viele
Wohnungen uns das gelingen wird,
liegt aber letztlich an der Lage der
Häuser und an den Kapazitäten
der SWM.*

*Verlässlich bleiben wir als Ge-
nossenschaft auch, weil wir eine
gesunde wirtschaftliche Basis ha-
ben, wie Sie auf den Seiten 4 und 5
nachlesen können.*

*Wer Erfolg hat, darf sich nicht
vor seiner gesamtgesellschaft-
lichen Verantwortung drücken.
Deshalb unterstützen wir auch in
diesem Jahr Vereine und soziale
Einrichtungen mit Spenden bei
ihrer Arbeit. Darüber erfahren Sie
auf den Seiten 16 und 17 mehr.*

*Zum Abschluss wünsche ich
uns allen ein baldiges Ende des
Krieges im Osten des Kontinents,
ein friedliches Weihnachtsfest und
einen guten Start ins neue Jahr.
Bleiben Sie 2023 gesund und guter
Dinge.*

Ihre Sylke Lamontain

INHALT

Seite 2

Frohes Fest

Seite 3

Vorwort & Inhalt

Seiten 4/5

Vertreterversammlung

Geschäftsjahr erfolgreich

Seiten 6/7

Bauen & Sanieren

Der große Rück- und Ausblick

Seite 8

Internet

MDCC rüstet weiter auf

Seiten 9-11

Energiekrise

Tipps, Tricks und Fakten

Seite 12

Familie

Kindergeld und Wonneproppen

Seite 13

Jubiläum

Neu-Reform wird „50“

Seite 14

Kosmische Lichterwelt

Reform beschenkt sich selbst

Seite 15

Zeitzeuge

Karin Hantel über die Stunde 0

Seiten 16/17

Weihnachtsüberraschung

Vereine freuen sich über die
Spenden der Genossenschaft

Seite 18

Rückblick

Oktoberfest mit DJ Ötzi

Seite 19

Kreuzworträtsel

Einkaufsgutscheine
zu gewinnen

Wichtige Information zum Jahreswechsel

Vom 27. bis 30. Dezember 2022 ist unsere Geschäftsstelle in der Dodendorfer Straße 114 geschlossen. Ab 2. Januar 2023 sind wir wieder für Sie da. Bei auftretenden Havarien außerhalb der Öffnungszeiten unserer Geschäftsstelle wenden Sie sich bitte an folgende Firma:

Magdeburger Wach- und Schließgesellschaft mbH
Klausener Straße 42
39112 Magdeburg
Tel. 0391 - 6201740

IMPRESSUM

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft
„Stadt Magdeburg von 1954“ eG
Dodendorfer Straße 114
39120 Magdeburg
Telefon (03 91) 62 92 - 6
Telefax (03 91) 62 92 - 799
Notruf (0391) 6 20 17 40

Internet: www.wbg1954.de

E-Mail: info@wbg1954.de

Redaktion/Gestaltung:

www.cityPRESS-magdeburg.de

Druck: Druckerei Stelzig

„Wohnen ‘54“ erscheint zweimal
jährlich in einer Auflage von 4.000
Exemplaren



Erfolgreiches Geschäftsjahr 2021

Vertreterversammlung | **Eigenkapitalquote steigt auf 88,6 Prozent**

Im Vereinsgebäude des GCM Golfclub Magdeburg e.V. im Herrenkrug fand die 32. Ordentliche Vertreterversammlung der Wohnungsbaugenossenschaft „Stadt Magdeburg

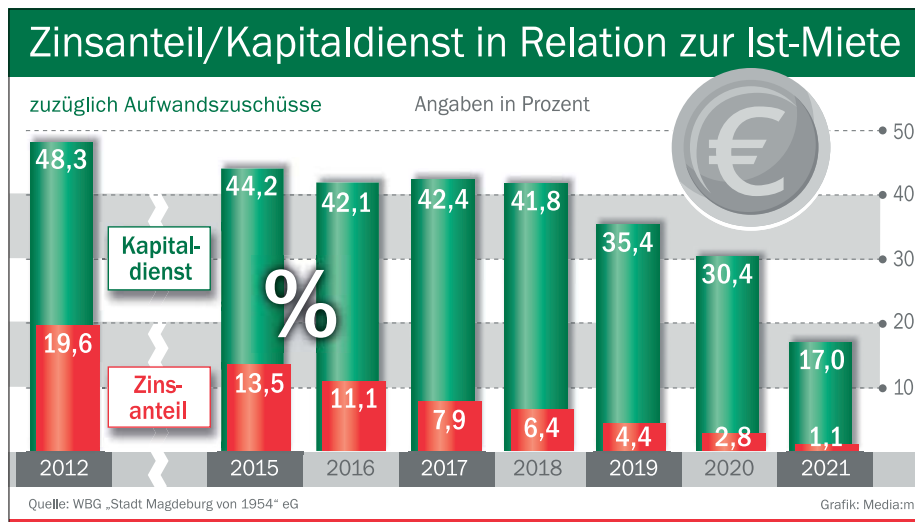
von 1954“ eG statt. Nach zwei Jahren Einschränkungen durch Corona konnte die Vertreterversammlung am 27. Juni 2022 wieder wie gewohnt durchgeführt werden.

Durch die Normalisierung der Rahmenbedingungen konnte der Ablauf in gewohnter Weise stattfinden. In entspanntem Ambiente kamen daher in diesem Jahr die kulinarischen Genüsse nach getaner Arbeit nicht zu kurz. Auf die obligatorischen Vorrunden in Vorbereitung auf die Versammlung hatte die Genossenschaft dennoch verzichtet und die Informationen und Auswertungen vorab in Papierform übersandt.

Trotz nunmehr zwei Jahren Pandemie konnte auch das Geschäftsjahr 2021 erfolgreich abgeschlossen werden.

Im Folgenden ein kurzer Überblick über die wesentlichen Entwicklungen des Jahres 2021.

Der Jahresüberschuss belief sich auf 4,1 Mio. Euro nach 4,9 Mio. Euro im Vorjahr. Darin enthalten ist ein im Vergleich zum Jahr 2020 um 0,9 Mio. Euro verringertes Ergebnis aus der Hausbewirtschaftung. Ursächlich dafür waren wiederum um 1,4 Mio. Euro erhöhte Aufwendungen für die Instandhaltung



und direkt aufwandswirksame Modernisierung. Insbesondere der Modernisierungsanteil ist um 842,6 Tsd. Euro gegenüber dem Vorjahr angestiegen. Bei der laufenden Instandsetzung konnten auch wir uns den immer schneller steigenden Kosten für Material und Hand-

werkerleistungen nicht entziehen. Einnahmeseitig erhöhten sich die Istmieten um 269,1 Tsd. Euro. Hier wirkten sich auch geringere leerstandsbedingte Einnahmeausfälle positiv aus.

Neben den laufenden Instandhaltungsaufwendungen in Höhe von 2,7

Mio. Euro wurden weitere 2,6 Mio. Euro für nicht aktivierungsfähige und 0,3 Mio. Euro für aktivierungsfähige Modernisierungen eingesetzt.

Die Leerstandsquote per 31. Dezember 2021 betrug 2,0 Prozent und damit 0,3 Prozentpunkte weniger als zum Vorjahresstichtag.

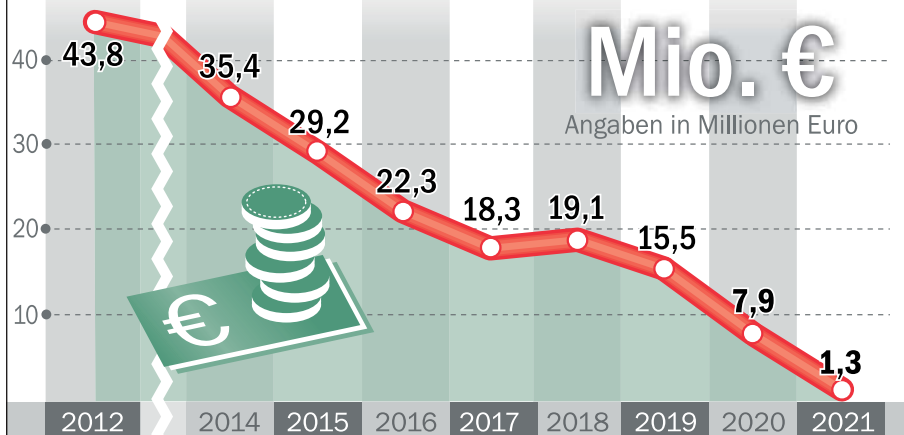
Die durchschnittliche Sollmiete für Wohnungen belief sich im Dezember 2021 auf 5,28 Euro je m². Der Anstieg um 0,08 Euro je m² gegenüber dem Vorjahreswert ergab sich aus höheren Mieten bei der Neuvermietung und in geringerem Umfang aus Modernisierungsumlagen. Trotz der hohen Investitionen in die Bestände, auch der vorangegangenen Jahre, wurden keine weiteren Mietanpassungen vorgenommen.

Die Finanzierung aller Maßnahmen erfolgte vollständig aus Eigenmitteln. Zusätzlich zu den planmäßigen Tilgungen konnten Kredite in einem Umfang von 7,2 Mio. Euro außerplanmäßig getilgt werden. Damit ergibt sich eine Eigenkapitalquote von nunmehr 88,6 Prozent.

Die Vertreterversammlung hat im Anschluss an die Ausführungen von Vorstand und Aufsichtsrat alle erforderlichen Beschlüsse einstimmig gefasst. Vorstand und Aufsichtsrat wurde dabei Entlastung für das Geschäftsjahr 2021 erteilt. Im Zuge der Neuwahl von Aufsichtsratsmitgliedern wurden Johannes Kempmann und Heinz-Joachim Olbricht erneut in dieses Gremium entsandt.

Nettoverschuldung

lang- und mittelfristige Verbindlichkeiten abzüglich Nettogeldvermögen



Quelle: WBG „Stadt Magdeburg von 1954“ eG

Grafik: Media:m



Vorstand und Aufsichtsrat auf einem Foto (v.l.): Vorstand Frank Meyer, Heinz-Joachim Olbricht, Vorstand Sylke Lamontain, Edelgard Baudach, Prof. Dr. Jörg Franke, Gabriele Busch und Aufsichtsratsvorsitzender Johannes Kempmann.



Der Aufsichtsratsvorsitzende Johannes Kempmann führt durch die Vertreterversammlung.





l ert Vater tra e eue alkone un frische assa e

n er l ert Vater tr a erfolgte er au
start ie geplant nfang ai unächst ur en ie
alten eizk rper emontiert, ie enster ausge aut
un ie r stung aufgeschnitten Es folgten er
Ein au neuer enster un ie ontage neuer eiz
k rper Von einem Ger st aus ur en anschlie en
ie alkone montiert un ie malermä ige nstan
setzung er assa e realisiert m eptem er 2022
konnte ie a nahme a geschlossen er en
ie Vorfreu e auf ie neuen alkone ur e
urch eenträchtigungen in er auphase nicht
getr t uch hier anken ir allen e ohnern f r
as entgegenge rachte Vertrauen, as nteresse un
ie Ge ul



euer Glanz in unseren reppenhäusern

ie reppenhäuser in er r
elstra e 2 1, r elstra e 8
6, chilf reite 6 2 oto un
in er le an er Puschkin tr 62
62 ur en 2022 malermä ig in
stan gesetzt

iel ar, as ohl efin en un
serer Genossenschaftsmitglie er
eutlich zu erh hen elle un
freun liche ar en an en än
en, so ie ein neuer un strapa
zierfähiger o en elag in en
Eingangs erreichen lassen unsere
reppenhäuser nun in neuem Glanz
erstrahlen



uf einen lick Projekte 202

e e u u u e e
u lk e
ermann esse tra e 1 , 20
hier ie ohnzimmer oggien er rei un Vierraum
ohnungen er m au in en Eingängen 1 , 16, 1 un
18 erfolgt erst im ahr 202
t e u k e u A e e e
tu l e
pollostra e 1,
l e u
erner eelen in er tra e 1, 2, , , , 6, , 8,

ako stra e 22, 2 , 26
erchen uhne 1 1, 1 , 1 , 1
erchen uhne 1 , 181, 18 , 18 , 18
le e t et u e e u
l ert Vater tr , a , a
ohe tra e 1 , 1 , 21, 2
chmi tstra e , 8, , 10
t osef tra e 0 un 1
e et e e e u t e e e u t
l e u u e e eue e
ermann esse tra e 1 , 16, 1 , 18, 1 , 20
e t ltu eue u Au e l e
iverse jekte



o lei e ich klar im opf

erraschungs esuch ei argarete aumann in er an irkerstra e il mitte it einem unten lumengru erraschten 1 er eamleiterin te fanie chnei er l un zu i harlie ue ieffen erg ie u ilarin, ie j ngst ihren 100 Ge urtstag feierte eit em 6 ovem er 1 86 also seit 6 ahren ohnt ie agile ame in ieser ohnung ch f hle mich hier sehr ohl

argarete aumann ur e 1 22 ge oren Vol ler tolz erzählt sie er ihre vier in er un ihr gro es o , as sen von reuz orträtseln o lei e ich klar im opf ie freut sich ereits auf en r hling, enn ann kann sie ie er gegen er ihres auses auf er ank mit ach arn ein ch ätzchen halten

Per E press im etz unter egs

nternet eue nternet arife von

eit nfang ezem er ietet unser langjähriger Partner, ie , f r alle angeschlos senen aushalte neue nternet tarife mit noch h heren o n loa gesch in igkeiten von is zu 00 its an

as ertragungs netz, as auf Glasfasertechnik asiert, ist amit noch leistungs stärker ge or en isher konn ten en utzern ma imal 2 0 its als o nloa rate ereit gestellt er en nvestitionen in ie etzinfrastruktur un er Einsatz neuester echnik machen nun ie eistungsstei gerung m glich a urch er hält mehr le i ilität in er etznutzung un kann iese hohen an reiten in en ohnhäusern realisieren

r ie e ohner erfolgt ies alles nahezu geräuschlos un unsicht ar auma nah men im reppenhaus un in er ohnung sin nämlich nicht not en ig

f hrt ie etzauf r stung kontinuierlich fort Vo raussichtlich in z ei ahren kann ie an reite erneut ver oppelt er en it o n loa gesch in igkeiten von is zu 1 G its 1000 its sin ann alle urch versorgten aushalte unserer ohnungs augenossenschaft zukunftsicher aufgestellt

ehr nformationen im etz m cc e , per elefon 0 1 8 o er irekt im un encenter, m lauen ock1

MDCC

500 Mbit/s

Ab sofort auch in deinem Zuhause.

Jetzt informieren und zukünftig stabil und sicher mit Highspeed surfen, telefonieren und fernsehen.



www.mdcc.de

er Energie spart, spart ares Gel

Energie ie tä tischen erke ha en ie nge ote zur Energie eraturg stark ausge aut

e e e te t ute t e e e t ll e te e lle l kete u e e e
t t e e ke e e t e e ek e u u e e e e k Au e t e
A e t e e e tu e t k u e ut t e u e lee e e e e e

ngesichts er aktuellen ituation ha en ie ihre Energie eraturg stark ausge aut un stehen mit at un at zur eite o ha en ie unter em otto leine an griffe, gro e irkung hilfreiche Energiespartipps f r zuhause zusammengetragen enn je eniger Gas, ohle un Er l eutsch lan insgesamt ver raucht, esto una hängiger ist as an energiepolitisch uch er chutz von lima un m elt so ie ie Ersparnis im eigenen Portemonnaie sin rgumente

napp ein Viertel er Energie ir in eutschlan in privaten aushalten ver raucht ort ie erum entfallen 0 is 80 Prozent er Energie auf as eizen, je eils 10 is 1 Prozent auf armes asser un trom it einfachen it teln un kurzfristigen a nahmen las sen sich is zu 20 Prozent Energie ein sparen n einer rosche re ha en ie ipps zusammengestellt, ie zei gen, ie einfach man sparen kann auch ohne gro en omfortverlust ie ro sch re gi t es als o nloa auf

s mag e urg e energiesparen o er in er er Geschäftsstelle

uch irekt vor rt ieten ie Veranstaltungen an anuar 202 ist as Energiemo il ie er unter egs Vor rt gi tes eraturg zum En ergiesparen, Energiespartipps f r ieter, ufkklärung zur aktuellen energie irt schaftlichen ituation un nformations material zum itnehmen ie ermine fin et man auf er e site

n kostenlosen Energieseminaren lernen eilnehmer, elche neuen un nachhaltigen Energietren s es gi t un ie Energiesparen auch im lltag funk

tioniert ie eminare fin en je eils um 18 0 hr ei en vor rt im lauen ock 1 statt nmel ungen unter s mag e urg e energie seminare , per ail energieseminare s mag e urg e o er elefon 0 1 8 21

un en, ie tromfresser i en tifizieren m chten, k nnen sich f r 1 age kostenlos ein trommessgerät aus leihen m ie Ver räuche zu ermitteln, schaltet man as trommessgerät ie ein Verlängerungska el z ischen teck o se un as aushaltsgerät ehr nfos s mag e urg e strommessgeraet

ertvolle in eise zum Energiesparen

e t k e e u e te u
t t u l ut ll e e e
e e e el e e e t lle e e e e
e e e k e e e e e te et
u te e e e e el e



Gemeinsam das Mögliche tun.

Einfach gut beraten:

- ✓ wöchentliche, kostenfreie SWM Energieseminare mit Referenten vom Fach
- ✓ kostenloser Strommessgeräte-Verleih für den Geräte-Check zuhause
- ✓ Persönliche SWM Energieberatung mit individueller Problemlösung

**SWM
ENERGIE
BERATUNG**

sw-magdeburg.de/
energieberatung

SWM
MAGDEBURG

Die Energiepreise auf dem Vormarsch

Die Preise kennen aktuell nur eine Richtung - nach oben. Ob im Supermarkt oder an der Tankstelle, im Restaurant oder zu Hause, besonders die rasant steigenden Energiepreise lassen viele von uns ratlos zurück: Werden Roh-

stoffe und damit Energie zu einem Luxusgut? Wir finden: Jetzt kommt es darauf an, genau zu wissen, was jeder von uns tun kann, um die Kosten so gering wie möglich zu halten. Das trifft Sie als Mieter ebenso wie uns als Vermieter.

Die Energiepreise auf dem Vormarsch

Als kaum noch jemand auf dem Chirm hat ist die Tatsache, dass bereits seit dem 1. Januar 2021 die sogenannte ² Energiepreisung greift. Unter dem sperrigen Begriff versteht sich der politische Wille, den Verbrauch von Energie und damit verbundenen Ausstoß von ² Emissionen einen Preis zu geben, um so den Klimaschutz mehr nach vorne zu verlegen. Geerbliche und private Verbraucher sollen monetär angehalten werden, Energie zu sparen oder zu verzichten. Auch die ² Emissionen, die durch die Verbrennung fossiler Rohstoffe wie Kohle, Öl, Gas entstehen und zur globalen Erwärmung beitragen, werden dem Vermieter die gesamten Kosten an die Mieter weitergerechnet.

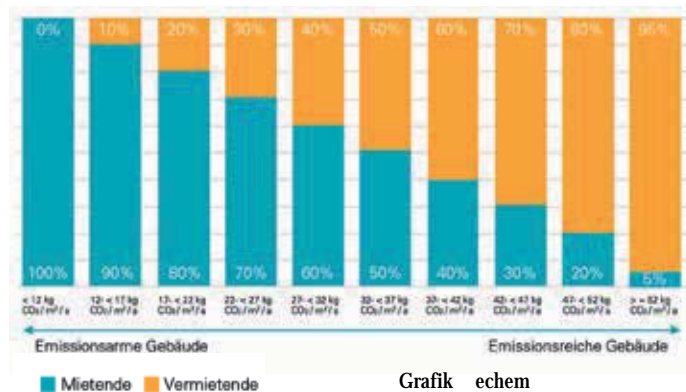
Als aber sich ab dem 1. Januar 2022 die Bundesregierung hat eine faire Aufteilung der ² Emissionen beschlossen. Der ohnehin zu zahlende Anteil soll sich aufteilen. So soll gelten:

Die Energiepreise auf dem Vormarsch

Der arme ist preiswerter als der mit Öl, Gas oder Holzpellets gespeiste Heizkraftwerksanlagen in den ohnehin teuren Grundlastkraftwerken. Aus diesem Grund erzeugt der Großteil der Energie aus der Verbrennung der fossilen Rohstoffe. Der arme ist nur im öffentlichen und in der Industrie der Fall. Die Energiepreise sind in den letzten Jahren zu hohe Energieverluste auf der Strecke mit sich bringen. Die Energiepreise sind kontinuierlich gasversorgte Objekte, die ohnehin an das öffentliche Gasnetz angeschlossen sind.

Wichtigste Voraussetzung dafür ist es, dass eine Energieeffizienz in der Höhe und den Kapazitäten vorhanden sein muss. Im Gespräch, um die Energiepreise zu erschließen, können wir 80% der Wohnungen an das Gasnetz anschließen. Die Energiepreise sind sich um die Energiepreise zu 21 und 86.

Die Energiepreise auf dem Vormarsch



Die Energiepreise auf dem Vormarsch

Um die Energiepreise zu remsen, gilt seit Oktober die Einführung der Mehrwertsteuer für Gas und den Energie von 1 auf 19 Prozent. Die Abschlagzahlung für Gas und den Energie im Dezember 2022 nimmt der Verbraucher eine Abnahme vor sich. In der Energiekostenrechnung für das Jahr 2022 werden die Energiepreise noch nicht mit Gas versorgten Gebäuden mit einer Kostensteigerung zu rechnen. In der aktuellen zu leistenden Vorauszahlungen konnten nur die Preissteigerungen der berücksichtigen, die sich bis zum ersten Quartal 2022 ergeben haben.

Die Bundesregierung plant ab dem 1. März 2022 eine Begrenzung der Energiepreise entsprechend der Grafik.

Die Energiepreise zwischen Vermieter und Mieter werden neu aufgeteilt. Die Energiepreise sind schlechter. Die Energiepreise eines Gebäudes ist, desto höher fällt der Kostenanteil des Vermieters aus. Schließlich kann der Mieter ja nichts für den Zustand des Gebäudes, in dem erohnt. Ein ohnehin zu zahlender Anteil mit einem jährlichen Ausstoß von 12 kg und 1 kg pro Quadratmeter müssen demnach 10 Prozent der Energie vom Mieter und 10 Prozent vom Vermieter übernommen werden. Das Prinzip soll so wohl den Vermieter als auch den Mieter zum sparsamen Umgang mit Energie motivieren.

Auf Basis der Energieverbräuche des Jahres 2021 lief sich der ohnehin zu zahlende Anteil unserer mit Gas beheizten Gebäude zu 1 und 2 kg je Quadratmeter im Jahr. Die Energiepreise werden erst in der Rechnung 2022 berücksichtigt, die im Jahr 2022 zugestellt ist.



Die 7 besten Energiespar-Tipps

1. 20 bis maximal 22 Grad reichen aus



2. Regelmäßig stoßlüften statt „Fenster auf Kippe“



3. Heizung vor dem Lüften abdrehen



4. Heizung gezielt herunterdrehen



5. Heizkörper nicht dauerhaft auf Null stellen



6. Licht und Geräte ausschalten



7. Auf Geräte mit sehr hohem Verbrauch achten



ohngel mit limazuschlag

Sozialpolitik | un esregierung eschlie t Erh hungen ei ohngel un in ergel zuschlag

Au u e e t e e e k te
u u e t u e e
el lu e e t e t e

el e k te k e t e e t e e e u l u
e e e u e k t e e e t e e u e u t
e e u e t e e t l e t e t l t

es eiteren ir im ohngel eine limakomponente als usschlag in he von 0 ent pro ua ratmeter auf ie chst eträge er zu er cksichti gen en iete in er ohngel erech nung eingef hrt ie limakomponente soll f r alle Ge ä u e ge ä hrt er en, una hängig vom tan er energe tischen anierung

m ei einer hohen nzahl an n tragseingängen eine z gige uszahlung zu ge ä hren, soll ohngel erech tigten eine vorläufige ä hlung ge ä hrt er en ollte sich in er nachfolgen en Pr fung herausstellen, ass kein ohn gel anspruch estan , erfolgt eine

ckfor erung er geleisteten ah lungen nspruchs erechttigt sin unter an erem ohn un Gehaltsempfänger, r eitssuchen e G , sel stän ig un frei eruflich ä tige, entner, uszu il en e, tu enten so ie Eltern gel empfänger u v m

ie einen nspruch auf ohngel ha en, k nnen ie ereits vor ntrag stellung auf er nternetseite <https://ohngel.org/ohngel-rechner> ermitteln

e u l l u t l e l e
e en em ohngel ist er in

erzuschlag eine zusätzliche finanzielle nterst tzung f r er er stätige Eltern, ie genug f r sich sel st ver ienen, a er ei enen es nicht o er nur knapp reicht, um f r en gesamten e arf er ami lie aufzukommen er chst etrag es in erzuschlages eträgt aktuell 22 Euro monatlich je in

m ie zusätzlichen elastungen auf grun er aktuell hohen nflation a zu mil ern, ir er in erzuschlag a em 1 anuar 202 auf ma imal 2 0 Euro monatlich erh ht er nspruch kann online unter <https://arbeitsagentur.de> ermittelt un ann auch sofort eantragt er en



Das sind unsere Wonneproppen

Unsere Genossenschaft begrüßt jedes Neu-geborene mit 100 Euro und einer Vorstellung im Wohn-Magazin. Wenn Sie Nachwuchs bekommen haben, dann melden Sie sich bitte inner-halb von 6 Wochen nach der Geburt bei unserer Mitarbeiterin Ada Schönfeld unter Telefon 0391 6292711, E-Mail ada.schoenfeld@wbg1954.de oder ganz bequem über das 54er-Serviceportal. Heute stellen wir Ihnen Fria Pauline Klimenta (großes Foto) und Rayaan Alfarai vor.





Die legendäre Gaststätte „Kosmos“
im Herzen von Neu-Reform 1988.

Neu-Reform schenkt sich zum 40

Jubiläum | Vor 40 Jahren zogen die ersten Mieter in das erste komplette Neureformer Areal

Neu-Reform ist ein Projekt, das 1988 von der Stadt Berlin und dem Baukombinat Berlin als eines der ersten großen Wohnprojekte in der DDR initiiert wurde. Es sollte eine neue Wohnform darstellen, die die Bedürfnisse der Bevölkerung nach moderner, sozialer und ökologischer Wohnweise berücksichtigte. Das Projekt wurde von der Stadt Berlin und dem Baukombinat Berlin gemeinsam durchgeführt. Die ersten Mieter zogen 1988 in das erste komplette Areal ein. Heute ist Neu-Reform ein integraler Bestandteil der Berliner Wohnlandschaft und steht für eine erfolgreiche Wohnentwicklung.

Vorausgegangen war dem Projekt als ehrgeizige Idee der Stadtentwicklung von 1981, das Wohnungsproblem in der DDR zu lösen. Eine Lösung sollte in der Form einer neuen Wohnform gefunden werden. Die Stadt Berlin stellte dafür ein Grundstück in der Nähe des Hauptbahnhofs zur Verfügung. Im Jahr 1988 wurde der erste Bauabschnitt fertiggestellt. Die ersten Mieter zogen in das neue Wohngebiet ein. Die Stadt Berlin und das Baukombinat Berlin arbeiteten eng zusammen, um die Umsetzung des Projekts zu gewährleisten. Die ersten Mieter zogen 1988 in das erste komplette Areal ein.

Im Jahr 1981 wurde das Projekt als eines der ersten großen Wohnprojekte in der DDR initiiert. Die Stadt Berlin und das Baukombinat Berlin arbeiteten eng zusammen, um die Umsetzung des Projekts zu gewährleisten. Die ersten Mieter zogen 1988 in das erste komplette Areal ein. Heute ist Neu-Reform ein integraler Bestandteil der Berliner Wohnlandschaft und steht für eine erfolgreiche Wohnentwicklung. Die Stadt Berlin und das Baukombinat Berlin haben sich für die Realisierung des Projekts eingesetzt. Die ersten Mieter zogen 1988 in das erste komplette Areal ein. Die Stadt Berlin und das Baukombinat Berlin haben sich für die Realisierung des Projekts eingesetzt. Die ersten Mieter zogen 1988 in das erste komplette Areal ein.

Die ersten Mieter zogen 1988 in das erste komplette Areal ein. Heute ist Neu-Reform ein integraler Bestandteil der Berliner Wohnlandschaft und steht für eine erfolgreiche Wohnentwicklung. Die Stadt Berlin und das Baukombinat Berlin haben sich für die Realisierung des Projekts eingesetzt. Die ersten Mieter zogen 1988 in das erste komplette Areal ein. Die Stadt Berlin und das Baukombinat Berlin haben sich für die Realisierung des Projekts eingesetzt. Die ersten Mieter zogen 1988 in das erste komplette Areal ein.

Die ersten Mieter zogen 1988 in das erste komplette Areal ein. Heute ist Neu-Reform ein integraler Bestandteil der Berliner Wohnlandschaft und steht für eine erfolgreiche Wohnentwicklung. Die Stadt Berlin und das Baukombinat Berlin haben sich für die Realisierung des Projekts eingesetzt. Die ersten Mieter zogen 1988 in das erste komplette Areal ein. Die Stadt Berlin und das Baukombinat Berlin haben sich für die Realisierung des Projekts eingesetzt. Die ersten Mieter zogen 1988 in das erste komplette Areal ein.

rippen, chulen, aufhülle, Gaststätte, Bibliothek und Komplexannahmestelle. In der DDR war es üblich, dass die ersten Mieter in das erste komplette Areal einziehen. Heute ist Neu-Reform ein integraler Bestandteil der Berliner Wohnlandschaft und steht für eine erfolgreiche Wohnentwicklung.

Im Jahr 1981 wurde das Projekt als eines der ersten großen Wohnprojekte in der DDR initiiert. Die Stadt Berlin und das Baukombinat Berlin arbeiteten eng zusammen, um die Umsetzung des Projekts zu gewährleisten. Die ersten Mieter zogen 1988 in das erste komplette Areal ein. Heute ist Neu-Reform ein integraler Bestandteil der Berliner Wohnlandschaft und steht für eine erfolgreiche Wohnentwicklung. Die Stadt Berlin und das Baukombinat Berlin haben sich für die Realisierung des Projekts eingesetzt. Die ersten Mieter zogen 1988 in das erste komplette Areal ein.

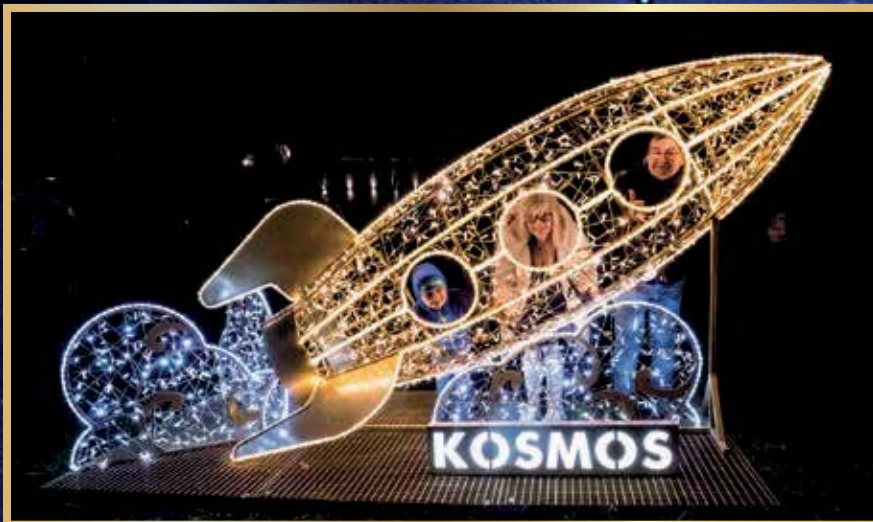


Die ersten Mieter zogen 1988 in das erste komplette Areal ein. Heute ist Neu-Reform ein integraler Bestandteil der Berliner Wohnlandschaft und steht für eine erfolgreiche Wohnentwicklung. Die Stadt Berlin und das Baukombinat Berlin haben sich für die Realisierung des Projekts eingesetzt. Die ersten Mieter zogen 1988 in das erste komplette Areal ein.

Nicht von dieser Welt: Reform feiert Licht-Spektakel

Über 90 Einwohner, Gewerbetreibende und Vermieter unterstützten die Initiative des Bürgervereins Reform, eine Lichterwelt zu installieren. Unsere Genossenschaft beteiligte sich finanziell am Projekt. Auch dank dieser Unterstützung kamen über 30.000 Euro zusammen - das reichte für Sternentor, Rakete,

Kosmonaut und Saturn. Zur Eröffnung strömten hunderte Menschen, u.a. auch Bürgermeisterin Simone Morris, auf die Kosmos-Promenade (Foto mit der Rakete). Reforms „kosmische Lichterwelten“ erstrahlen noch bis zum 15. Januar 2023 an der Kosmos-Promenade.





eform ist seit 0 ahren mein uhause

Jubiläum | arin antel geh rt zu en ersten e ohnern von eu eform

e u e e e e u e et ke e e e tel ke e eu e
t e e e u telle e e u t e e te e e e e u e ete l k e e e
e e el e l ee etl e tte e e e e t

arin antel hat in ihrem e en ahr
lich eine enge urch m sie als in
vor er om ar ierung ag e urgs zu
sch tzen, evakuierte man sie 1 in
en arz ach em er chrecken vor
ei ar, kehrte sie vier ahre später in ih
re eimatsta t zur ck Es verschlug sie
nach ta tfel , o sie en ann ihres
e ens kennenlernte

er als junge amilie schneller als an
ere eine ohnung ha en ollte, ur e
itglie in einer ohnungsgenossen
schaft o ar as amals ie antels
entschie en sich 1 60 f r ie G
eutsche eichs ahn 1 62 ekamen
sie eine 2 aum ohnung in ta tfel
mit fenheizung Erst zehn ahre spä
ter ot man ihnen einen eu au in er
alter a ner tra e 1 heute pol
lostra e 1 an Es ar erst er z eite
lock, er in eu eform ezugsfertig
ur e ller ings musste arin antel
noch einmal ie Genossenschaft ech
seln, enn er lock ur e er G
Ernst hälmann heute G ta t

ag e urg von 1 eG zuge iesen
arin antel eine itglie sjahre
ur en sogar ernommen

ei er ahl er ohnung entschie
en sich ie antels f r eine ganz au
en amals ollten alle m glichst
viele Gie el än e ha en, eil ie oh
nungen im inter ort nicht so hei
aren as heute ie verkehrte elt
klingt, ar in en 1 0er ahren ta t
gespräch e er usste, ass ie oh
nungen in eform v llig erheizt a
ren n manchen agen le te man ie in
einer auna ie emperatur konnte man
nur er as enster regeln, ie hermo
state aren im Grun e nur chmuck

esch erlich auch er eg in en
ausflur ie ersten e ohner le ten
praktisch auf einer Gro austelle Es
ga keinen Geh eg, keine tra e, ja oft
nicht einmal ein paar ohlen, ie man
er en ganzen chlamm legen konn
te atte es geregnet, ar Pf tzenh pfen
angesagt enn ich in meiner r eits
stelle ankam, sah ich aus ie ein erkel

Viele erkannten eu eformer an en
chuhen ir hatten immer echsel
schuhe un eine z eite ose a ei

it en ahren a er ver lasst aller
rger as lei t sin Erinnerungen,
er ie man schmunzelt n ein tiefes
Gef hl von eimat eu eform ist
mein uhause ier ist unser ohn auf
ge achsen, hier ist er zur chule gegang
en m, osmos ha en ir unsere es
te gefeiert, am runnen je e enge a
milienfotos geschossen a, er ta t
teil ha e sich stark verän ert ach 1 0
sei hier alles auf links ge reht or en
eute ha en ir hier tra en ahn un
Geschäfte, i liothek un Post, pothe
ken, rzte, äcker un parkasse ch
ill hier nicht mehr eg

chon gar nicht jetzt, o mit em
jungen rgerverein neuer ch ung
einzieht ie ichter elt un er
ventsmarkt sin ein raum ch fin e es
irklich sehr sch n, ass unsere Genos
senschaft solche nitiativen gro z gig
unterst tzt

letzte nsche er en ahr

Weihnachten | ohnungs augenossenschaft unterst tzt erneut soziale Einrichtungen

t e e e el e u e 4 e e e e t e t e e e elte e e
llt e e e e tute t t t u e te e e t e e e e t t u e
e e e u le t u e e A u e e e e A te t t u



Hanna Klingenberg (r.), Fundraiserin der Pfeifferschen Stiftungen, erhält aus den Händen von Ada Schönfeld, Marketingverantwortliche der 54er, 1.000 Euro für das Kinderhospiz in Magdeburg.

ir ha en keine Patienten hier, ir ha en Gäste n so verstehen ir auch unsere ufga e anna lingen erg ist als oun raiserin sozusagen ie pen en eauftragte er Pfeifferschen tiftungen un ein Gro teil ihrer raft i met sie em ospiz Pfeiffers hat ein in erhospiz mit acht Gästezimmern un ein Er achsenenhospiz ierher kommen enschen, ie sich in r e, in uhe un mit ihren ie sten vom e en vera schie en m ssen ier k n nen auch ngeh rige in ppartements ohnen, sich mit chicksalsgefährten austauschen, sich im aminzimmer un an eren ckzugsräumen entspannen, um ie er raft zu tanken

as in erhospiz ist in en vergange nen onaten um un ausge aut or en un gi t es einen n au, er alle

unktionsräume ie ros un mklei en aufgenommen hat so ie eine gro e achterrasse, ie zum Ver eilen einlä t anna lingen erg freut sich sehr er ie gro z gige pen e er Genossenschaft Gera e in eiten knap per assen geht auch ie pen en e reitschaft zur ck mso sch ner, ass ie er ie er einmal an uns ge acht ha en rigens Prozent er os pizkosten tragen ie rankenkassen, Prozent muss er je eilige räger urch pen en sel st auf ringen

as sta t ekannte in erheim Erich einert geht auf eine 18 8 er ffnete tiftung er ch estern egener zu r ck, ie 12 000 aler f r eine Erziehungsanstalt f r ver ahrloste in er ereitstellten 18 konnten ie ersten

1 in er aufgenommen er en is in ie 1 0er ahre iente as aus als Erziehungsanstalt, ann als ugen her erge ach sch eren riegsschä en ur e es an alter telle neu er aut un ist seit 1 6 in etrie n en 1 0er ahren ur e es saniert un er eiert eute etreut er 2010 gegr n ete u gen hilfever un ag e urg in vier ohngruppen 1 ä chen un ungen z ischen 0 un 18 ahren ast 0 ei tere in er un ugen liche er en in ohngruppen un familienähnlichen ohngemeinschaften etreut

Ga Parschat k mmert sich im Ver un um ie inanzen un konnte ihr Gl ck er ie 1 000 Euro pen e er er kaum fassen Es ist un er ar, solche ilfs ereitschaft un oli arität zu erle en as Gel k nne man gut



54er-Prokurist Kai Neitzel überreicht Luisa Garthof vom AS -Wünschewagen Sachsen-Anhalt eine Spende über 1.000 Euro.

ge rauchen, um inge zu ezahlen, f r
ie nieman sonst aufkommt Ga Par
schat as sin zum eispiel itglie s
eiträge f r ie in er in portvereinen
o er anzschulen, as sin a er auch
ostenerstattungen f r erienfahrten
o er agesausfl ge in oo, El auenpark,
letterpark o er ump ouse

Gro e reu e l ste ie pen e auch
ei uisa Garthof un ihrem eam
es nsche agen es aus er
nsche agen ist ein technisch kom
plett ausgestatteter ettungs agen, in
em ie echnik a er gut versteckt ist
ie Gem tlichkeit hat einen Grun ,
enn im nsche agen er en z ar
sch erkrankte enschen transportiert,
aller ings nicht in ie linik, son ern
an iesch nsten rte er elt enn er
nsche agen erf llt en letzten er
zens unsch von enschen, enen nur
noch enig eit lei t eine ahrt
an ie stsee o er in en al , ein e
such im gelie ten oo o er ei einem
u allspiel, o ein letzter esuch zum
Gra er Eltern, zum onzert er ie
lings an o er an rte er in heit as
eam es nsche agen macht all
as m glich

eit 2018 gi t es ieses nge ot, as
seit em mehr als 1 0 nsche erf llen
konnte llein in iesem ahre 2 ast
immer geh rt viel Planungsar eit azu,
nsche ahre er en zu lassen uisa

Garthof kennt inz ischen viele en
schen, enen sie ein letztes ächeln ins
Gesicht zau ern konnte

a ist as Ehepaar, as 62 ahre ver
heiratet ist un noch nie voneinan er
getrennt ar och sie ir nach einem
sch eren chlaganfall in lechtingen
gepflegt, er liegt mit En armkre s
im thener rankenhaus hr gr ter
unsch, sich voneinan er vera schie
en zu k nnen er nsche agen
rollt

a ist ie rau mit re s im En sta
ium ie ill nur noch einmal an en
ee ihrer in heit, orthin, o sie so oft

im erienlager ar er unsch ir
ihr erf llt ie un ihre ie sten fin en
noch einmal raft, auch en letzten eg
zu gehen

n a ist er junge ann, er ei ,
ass er ster en ir un seit er einem
ahr nicht mehr gelächelt hat eine
utti ahnt, as ihn tr stet ein esuch
auf seinem ie lings erg iegen im
nsche agen ir er m glich n
er junge ann lächelt einen ganzen
ag lang Er kann sich vera schie en
von er elt un geht in rie en un
lächelt auch ie utter, enn ihr unge
muss sich nie ie er quälen



Freudestrahlend nimmt Gaby Parschat vom Jugendhilfverband Magdeburg die 1.000-Euro-Spende entgegen. Sie kommt den Mädchen und Jungen zugute, die im Kinderheim „Erich Weinert“ aufwachsen.

So schön war das Oktoberfest der Genossenschaften

e e t A let te et e t e u l
te e e e e te u le ke Au et ke u e ke e
e u e u ke e e Au e e ete e t u t



picken	gesittet	Maßeinheit	Schüler	14	frisch	Gewichtseinheit		schneidig		schöne Rose	Kfz-Z.f.: Remscheid
7	15					Schiffstagesreise		Alpengipfel	8		
Zeichen für: Rubidium	16		Gewässer					Funknotruf		4	
eingetr. Warenzeichen (Abk.)			Falz				nord. Männername	Zeichen für: Caesium		1	Teil d. Weltmeere
Sisalpflanze		Alpensee	Kfz.-Kennz. für Augsburg		anfertigen			2			6
					Berufsverband			Bibelteil	Kfz.-Kennz. für Kronach	15. Buchstabe im Alphabet	
Betrag	Unfug		Kfz.-Kennz. für Marburg		Fahrer						20
	19			5	Meßgerät	Zeichen für: Natrium	Kfz.-Kennz. für Kamen			Luftbewegung	
Verletzung								Umstandeswort	Kfz. für Betschuanaland		
Gasmesser	Musiknote		Kfz.-Kennz. für Überlingen	Flächenmaß	3		Rücktritt		Intelligent		
					12	geistl. Buch		9		13	
Badegelande	11			Stadt in Italien	biblische Stätte	tropische Nutzpflanze				Abk. für United States	Zeichen für: Tantal
Feuerwaffe	jetzt					Kfz-Z.f.: Ulm		anständig			18
		Abk. für: im Auftrag	architektonischer Begriff					biblischer König			
weißes Edelmetall	Römisch: 1		männl. Vorname					Kfz.-Kennz. für Belgien		5. Buchstabe im Alphabet	18. Buchstabe im Alphabet
		17				Pferd			10		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Barbara Hensel, Petra Mertins und Margarita Katke sind die Gewinner unseres Sommerfestes. Lösung Oktoberfest. Knobler können mit dem richtigen Lösungswort diesmal tolle Leckerbissen-Einkaufsgutscheine im Wert von je 10 Euro gewinnen.

Wer mitmachen möchte, sendet bis zum 31. Januar das Lösungswort auf einer Postkarte an: W. Stadt Magdeburg von 10 e, Dodendorfer Straße 10, Magdeburg oder Sie nutzen das Internet-Serviceportal.

REFORMER *Lichterwelt*

25.11.22

-15.1.23



PROMENADE